



# Chalet Fiordi Bosco

TEMÙ (BS) - ADAMELLO SKI

Lotti F - H

MANAGED BY

**MARTINA** RE  
asset & development management



# Chalet Fior di Bosco

TEMÙ (BS) - ADAMELLO SKI

Aggiornamento: luglio 2024

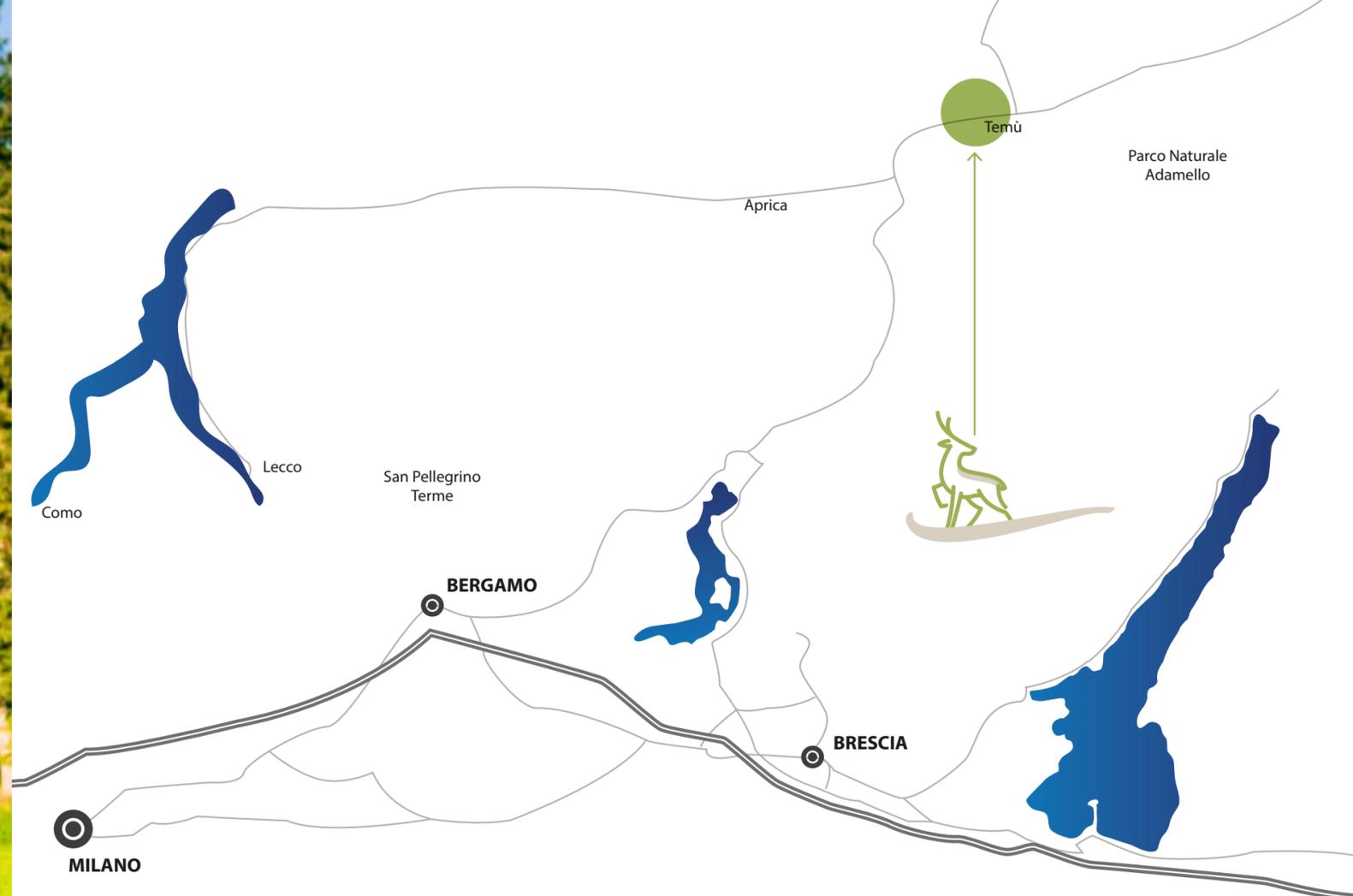
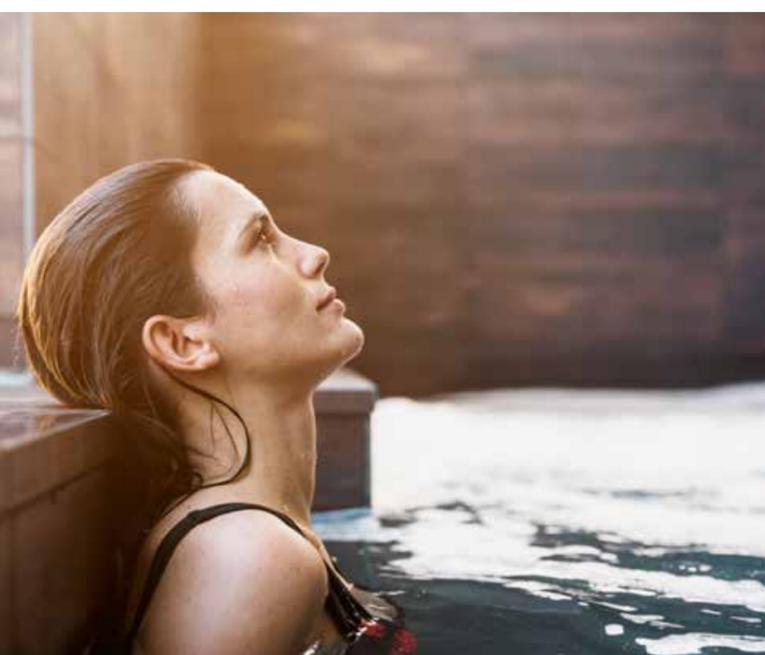
**STRATEGIC BUSINESS  
REAL ESTATE**

**MARTINA RE**  
asset & development management

# TEMÙ PONTE DI LEGNO

Adamello Ski

Temù è un suggestivo borgo di montagna situato nel Parco dell'Adamello, a soli 3 km da Ponte di Legno. Immerso nella natura, offre una vista incantevole sui prati e boschi di conifere circostanti, e sulle cime innevate del gruppo dell'Adamello. Nella stagione invernale, la ski area con oltre 100 km di piste è un'ottima meta per gli amanti dello sci e dello snowboard. Durante l'estate, il paese è ideale per gli escursionisti e i biker, grazie alla presenza di seggiovie attrezzate per il trasporto delle MTB. Il centro storico, con le sue case in pietra e legno, offre la possibilità di gustare le prelibatezze della cucina locale in un'atmosfera autentica e accogliente.



«Nel 2023 Temù è stato il comune italiano più attrattivo per il cicloturismo. Seguono in seconda e terza posizione Dobbiaco e Tuoro sul Trasimeno: è quanto emerge dal quarto Rapporto sul Cicloturismo italiano, «Viaggiare con le bici 2024», elaborato da Isnart, UnionCamere e Legambiente»

*Giornale di Brescia, 06.06.2024*



# GLI CHALET

MARTINA RE si insedia a Temù in una delle aree edificabili più importanti del territorio. Considerando il successo dei primi chalet, è stato avviato il progetto di completamento dell'intero comparto.

L'area su cui sorgeranno queste dieci soluzioni abitative è circondata da chalet in stile alpino e da un'area verde dove si possono godere camminate immerse nella natura.

# INQUADRAMENTO GENERALE

E

D

F

G

H

“L'intervento generale di MARTINA RE si articola su diversi Lotti, ognuno dei quali segue il proprio iter autorizzativo e di realizzazione, della durata di circa 9 mesi per singolo Chalet.”

Lotto D	Chalet Bucaneve:	inizio lavori Aprile 2023, fine lavori Dicembre 2023;
Lotto E	Chalet Primula:	inizio lavori Aprile 2021, fine lavori Dicembre 2021;
Lotto F	Chalet Fiordaliso:	inizio lavori Estate 2024, fine lavori Estate 2025;
Lotto G	Chalet Genziana:	inizio lavori Aprile 2025, fine lavori Primavera 2026;
Lotto H	Chalet Ortensia:	inizio lavori Estate 2024, fine lavori Estate 2025.

# UN PROGETTO DI BIOEDILIZIA RIUSCITA

**ESG** Il complesso Chalet Fior di Bosco, come tutti i progetti di MARTINA RE, segue i criteri "ESG" che permettono una gestione migliore, nel lungo termine, non solo in termini finanziari dell'impresa ma anche ambientali, sociali e di governance.

Il progetto immobiliare avvalendosi di significative opere di contenimento di consumi grazie all'utilizzo di materiali ecocompatibili e riciclabili, oltre che abbattere eventuali sprechi, rispetta anche l'ambiente circostante creando così un vero e proprio intervento di bioedilizia riuscita.

## RISPARMIO ENERGETICO

Le unità immobiliari godono di una classe A e per permettere ciò si è previsto l'utilizzo di materiali che possano garantire alte prestazioni termiche. Infatti, la struttura portante d'avanguardia del fabbricato è realizzata in blocchi cassero LegnoBloc che permettono un elevato isolamento termico e acustico.

Inoltre, i serramenti scelti sono realizzati esclusivamente in legno con doppia vetrocamera e triplo vetro che contrastano le fuoriuscite di calore in inverno e di aria fresca in estate.

Un ulteriore vantaggio energetico deriva dal teleriscaldamento delle unità abitative che sfrutta fonti energetiche rinnovabili.

## SOSTENIBILITÀ

La sostenibilità del progetto deriva dalla scelta di materiali e finiture di grande rilevanza per il progetto, come l'utilizzo del prodotto ecologico LegnoBloc, che sfrutta legno vergine di abete scortecciato proveniente da scarti di produzione interni e certificato PEFC.

Inoltre, le finiture scelte, ad esempio per i serramenti, sono tutte in legno, trattato con vernici ecosostenibili. Gli stessi rivestimenti beneficiano di materiali naturali con perline in legno e rivestimento di muratura in pietra (graniti locali).

Anche il pacchetto copertura sfrutta isolanti in lana roccia, materiale durevole nel tempo che contribuisce a contenere l'impronta di carbonio, salvaguardando l'ambiente.

Un'azione di fondamentale importanza riguarda anche l'opera di contenimento dell'esposizione al gas Radon, grazie alla realizzazione di un vespaio correttamente areato e l'utilizzo di membrane impermeabilizzanti specifiche.

Infine, le unità abitative traggono profitto dal teleriscaldamento del Comune di Temù che, attraverso due caldaie a biomassa, permettono la produzione di sola energia termica derivante da cippato di legno vergine di origine italiana.

# LOTTO F - FIORDALISO PROGETTO

Chalet Fiordaliso è costituito da 7 appartamenti: un quadrilocale e un trilocale con giardino al piano terra, un quadrilocale e quattro trilocali al primo piano. Due trilocali al primo piano sono dotati di soppalco e uno di essi, anche di giardino. Tutte le soluzioni hanno box auto di proprietà.





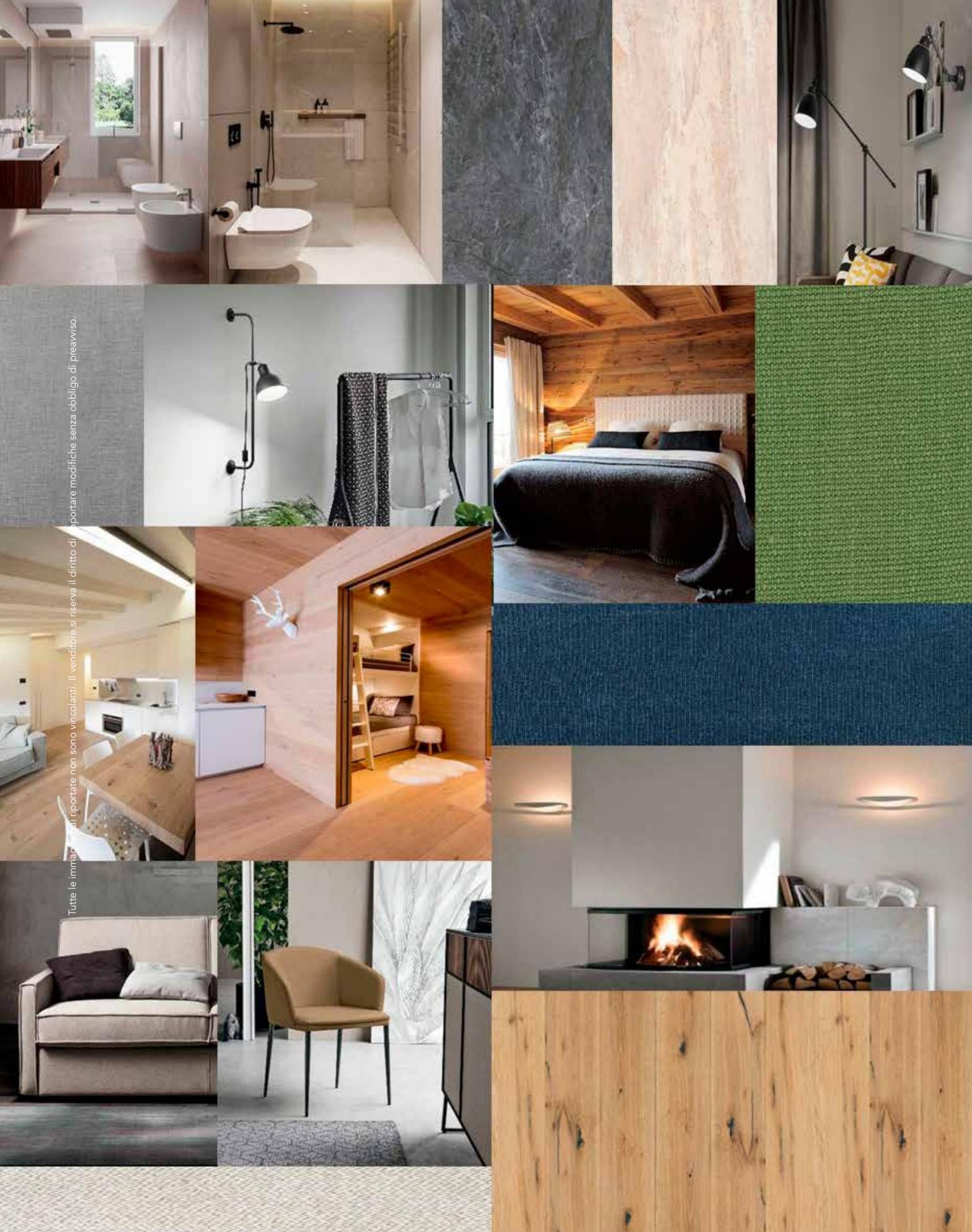
Tutte le immagini qui riportate non sono vincenti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



14



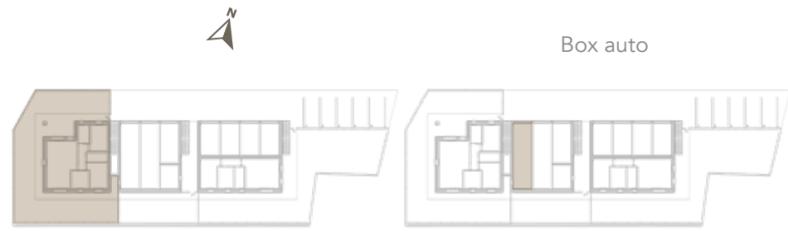
15



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di riportare modifiche senza obbligo di preavviso.

# LOTTO F - FIORDALISO APPARTAMENTI

Gli appartamenti sono venduti completamente arredati grazie all'attento servizio di Interior Design fornito da MARTINA RE. Arredamenti di qualità, pensati per gli ambienti di montagna e progettati contemporaneamente al progetto architettonico per dare precisione e puntualità nella realizzazione degli impianti. Ogni particolare d'arredo rappresentato nel progetto è corrispondente a quanto i clienti troveranno alla consegna degli immobili.



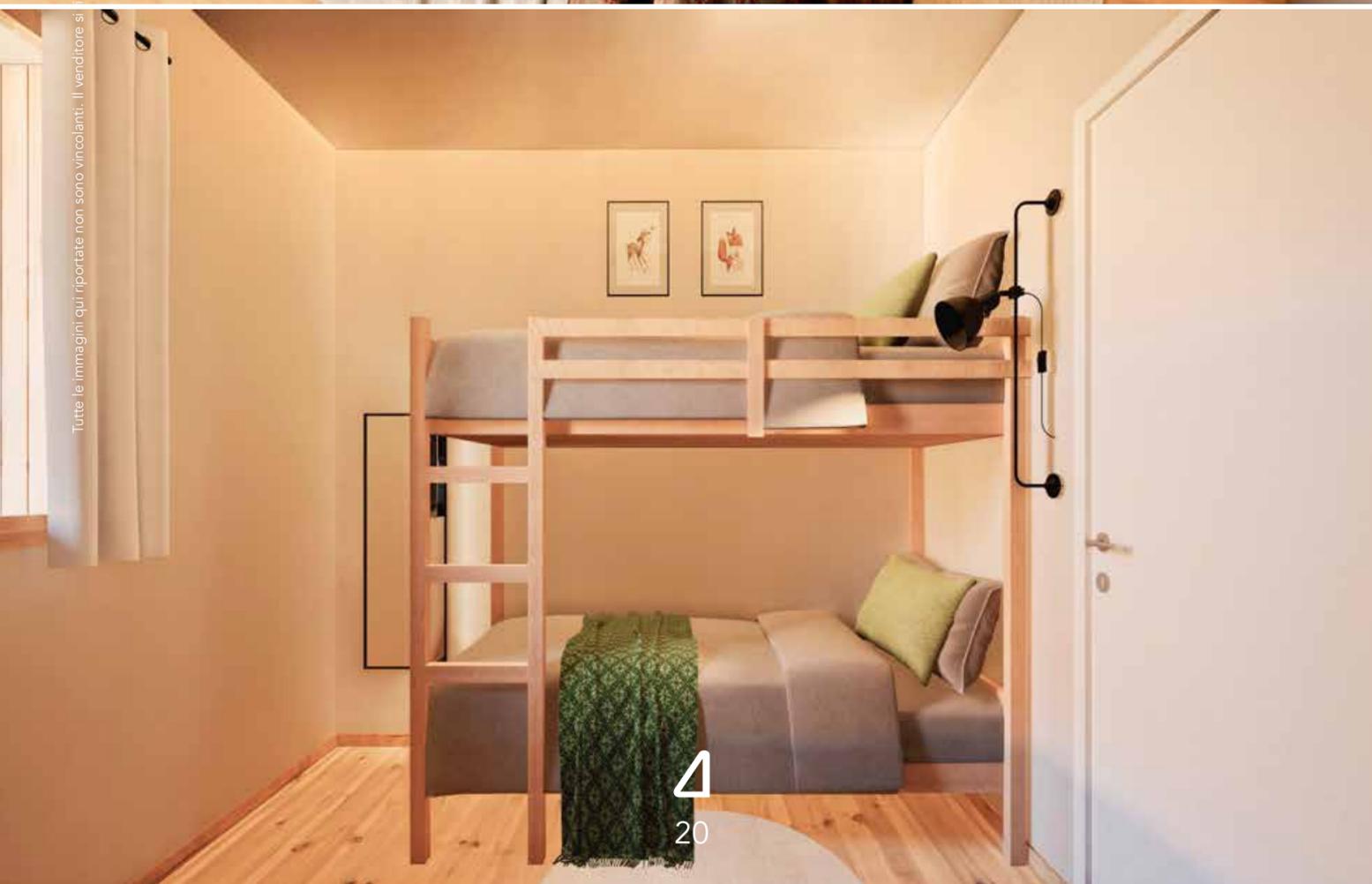
Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

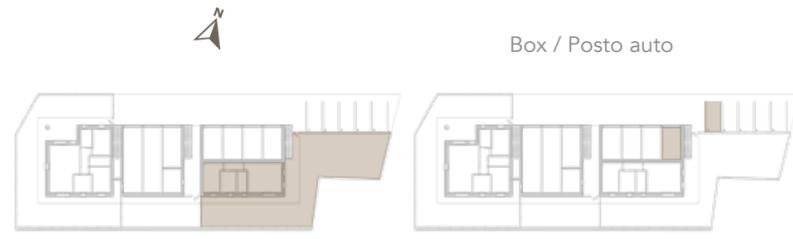


Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

APPARTAMENTO

# F2

PIANO TERRA

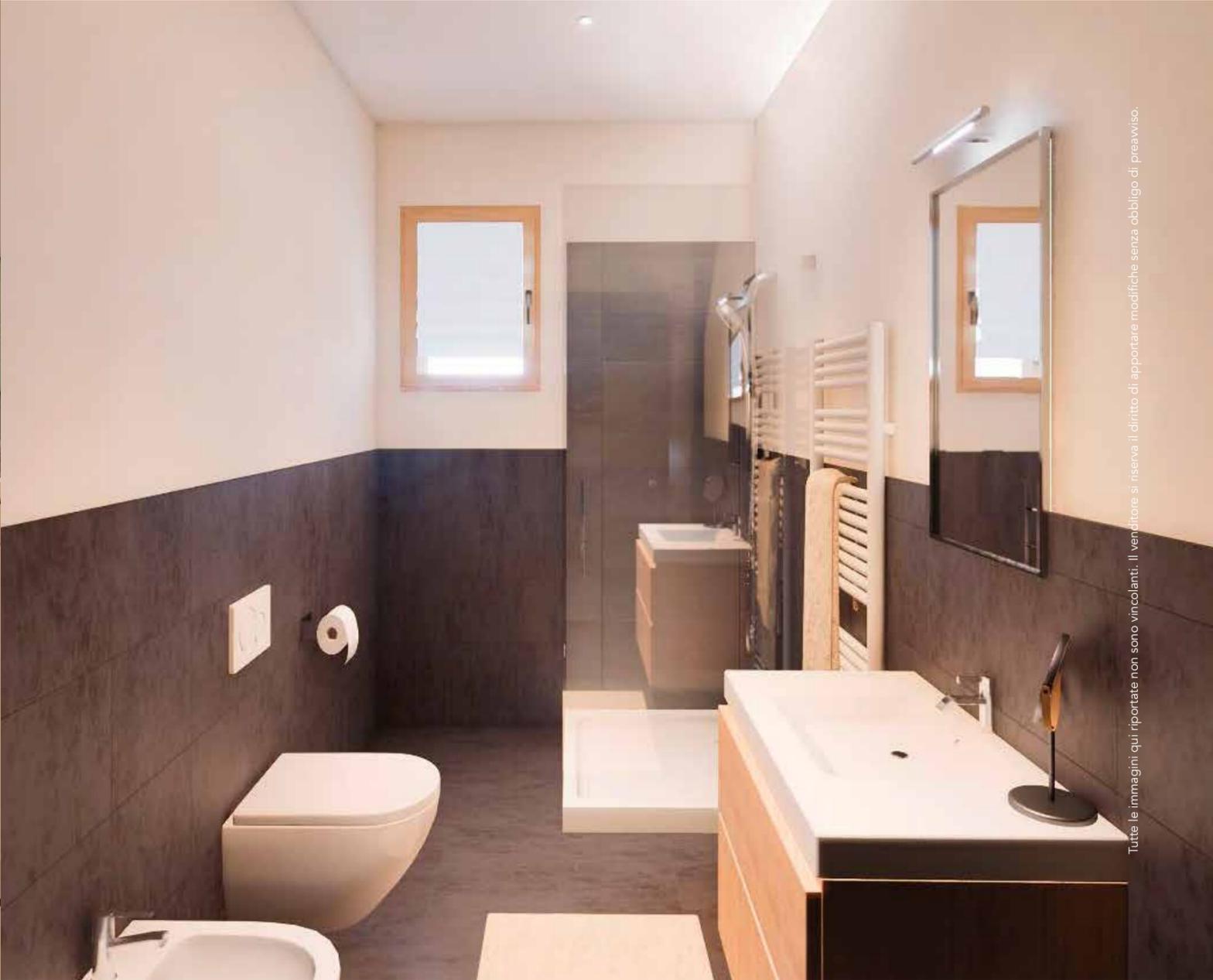


Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

# F3

PIANO PRIMO



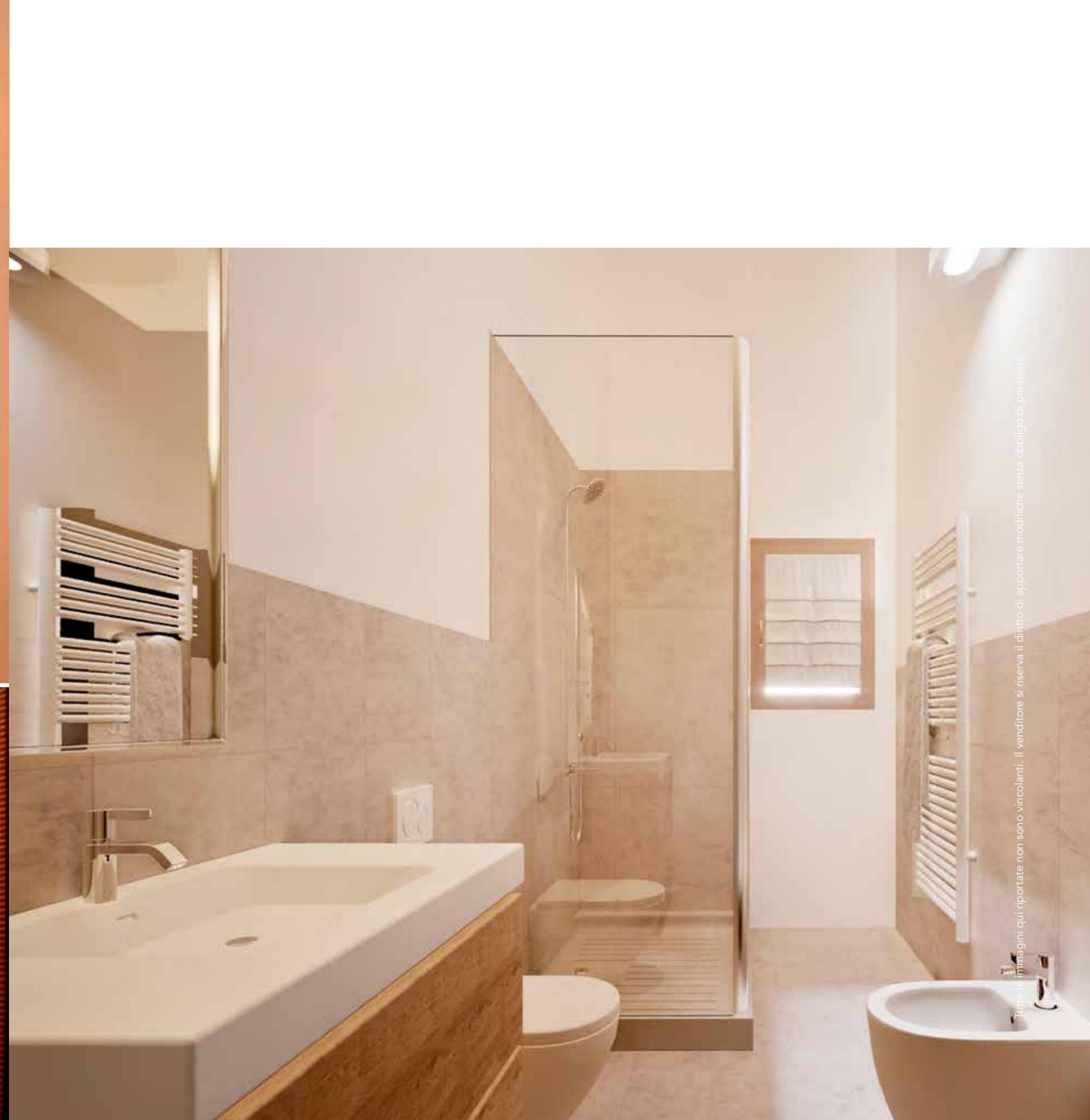
Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



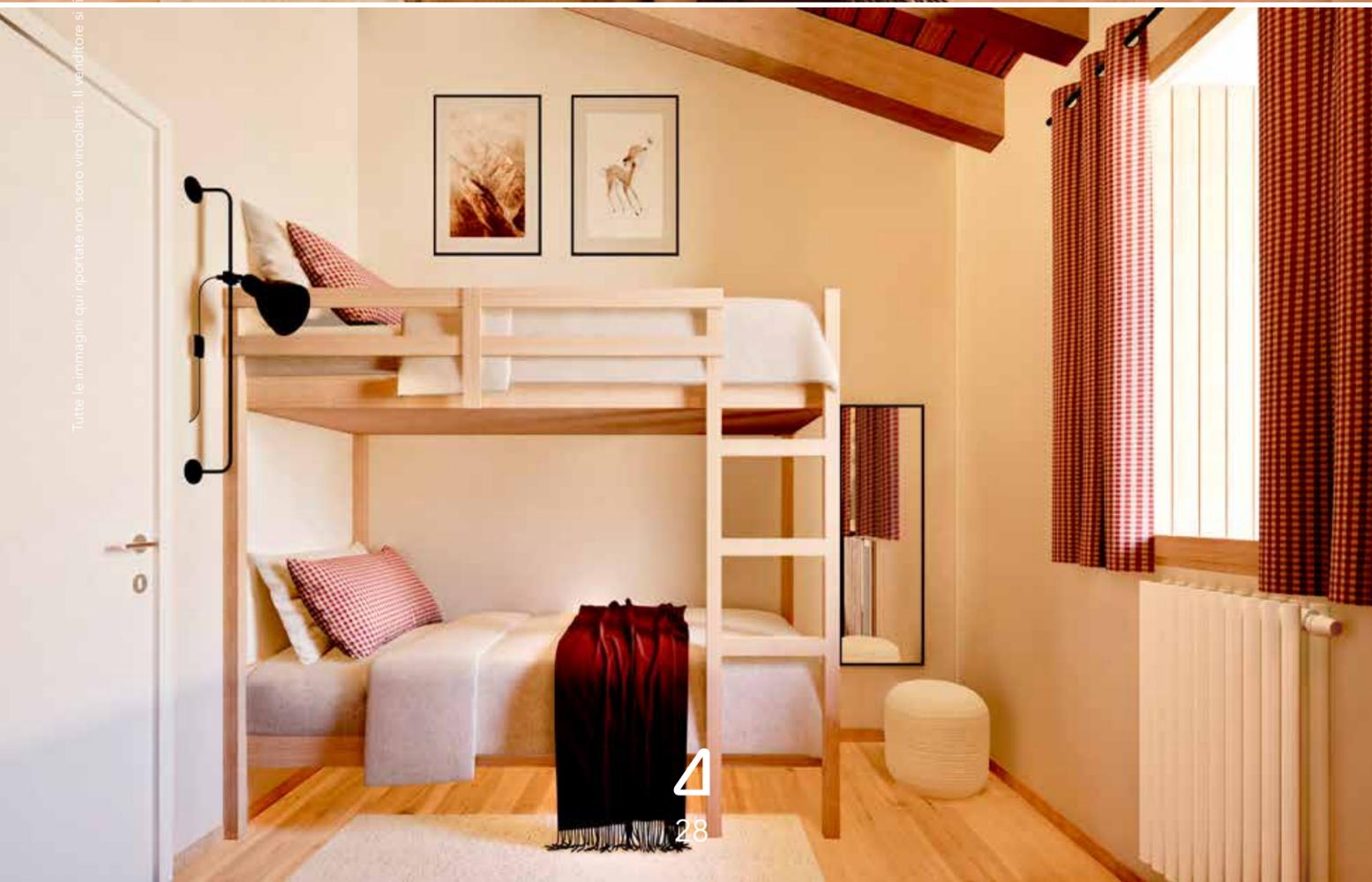
Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

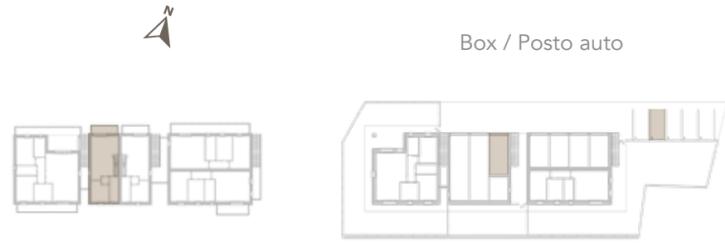


Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

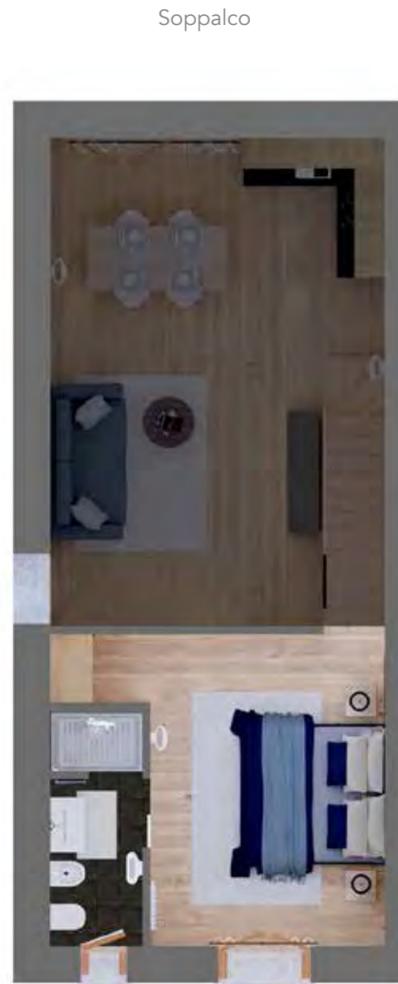


Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.





Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



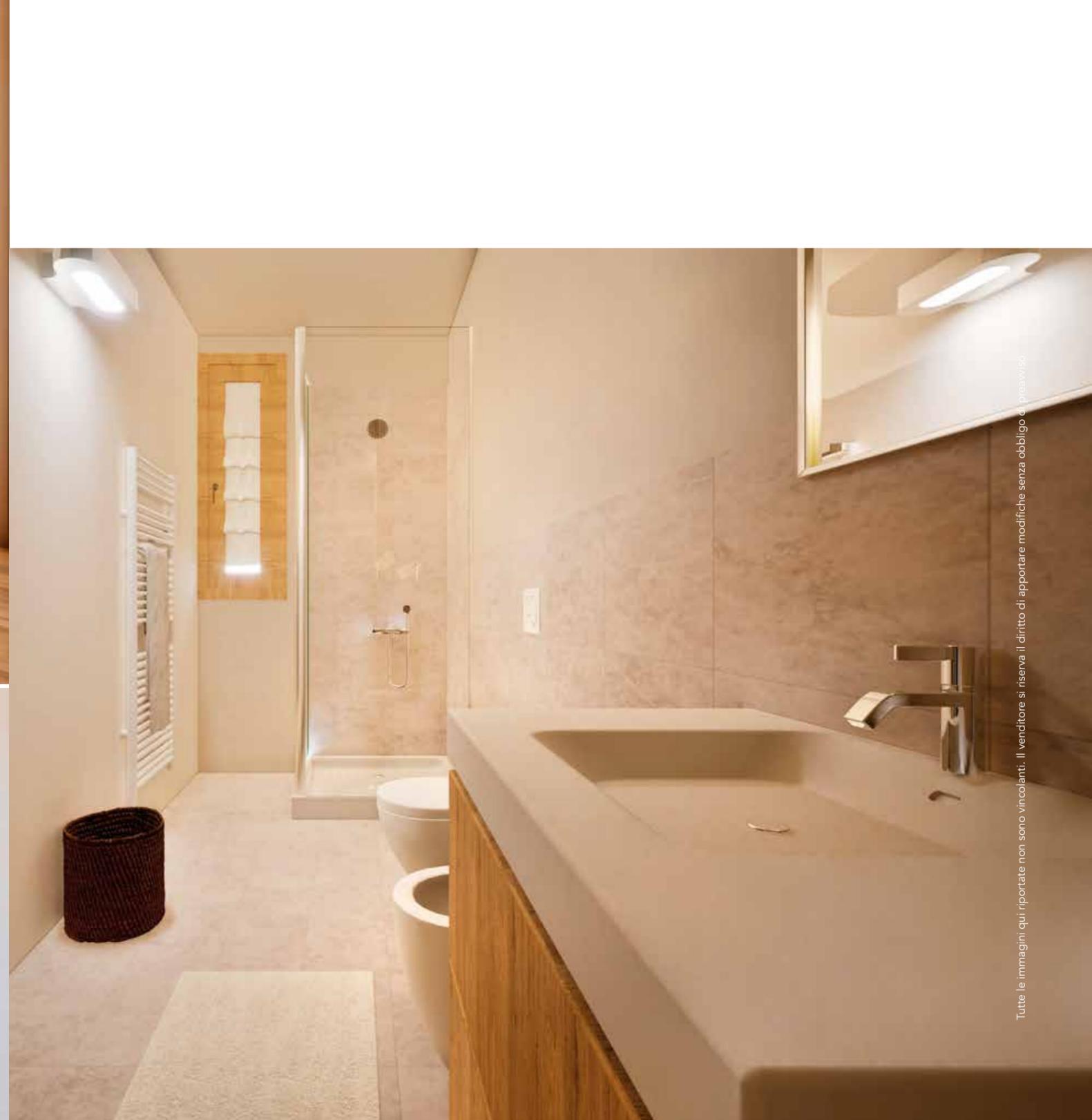
Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



34



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

35

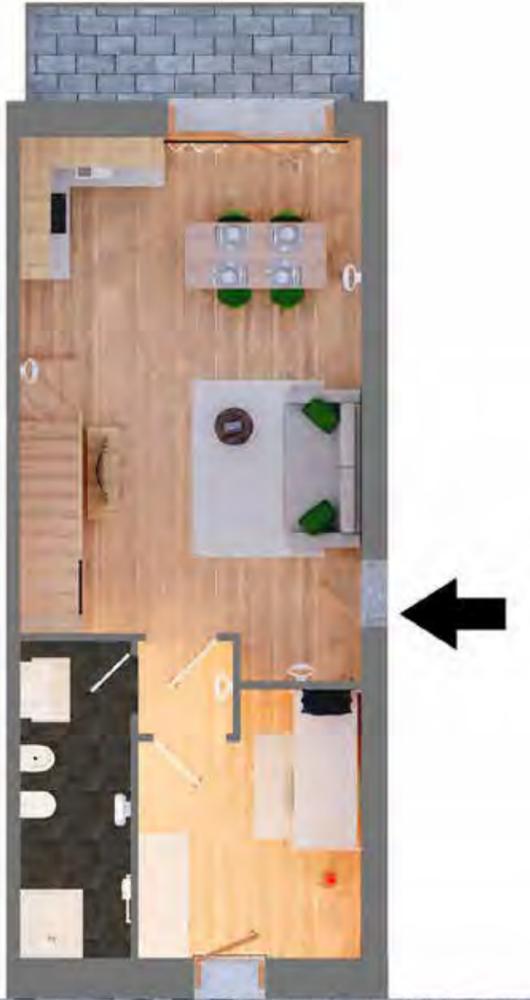
APPARTAMENTO

# F5

PIANO PRIMO



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



Soppalco



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.





riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



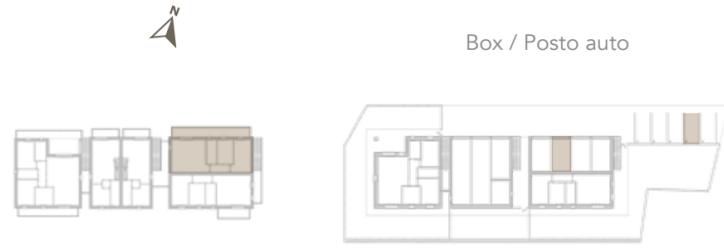
L'immagine rappresenta uno degli chalet già realizzati da MARTINA RE.



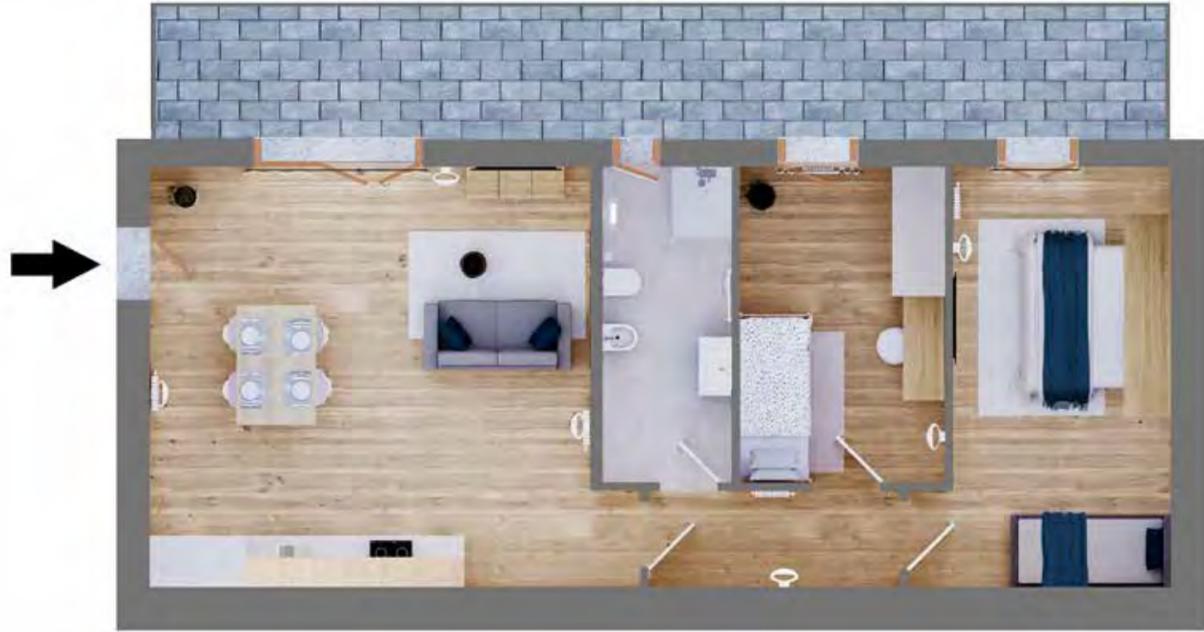
APPARTAMENTO

# F6

PIANO PRIMO



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

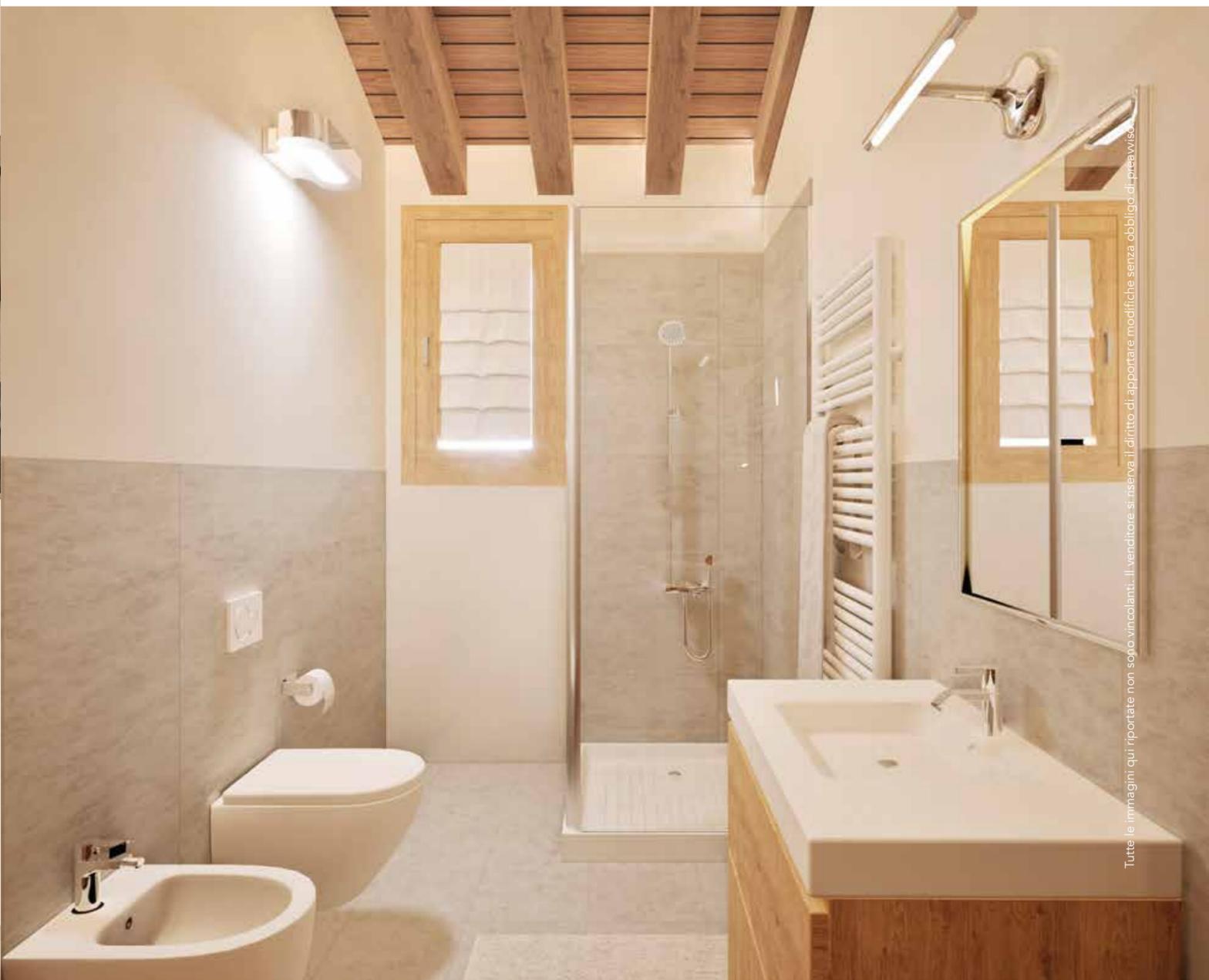




riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



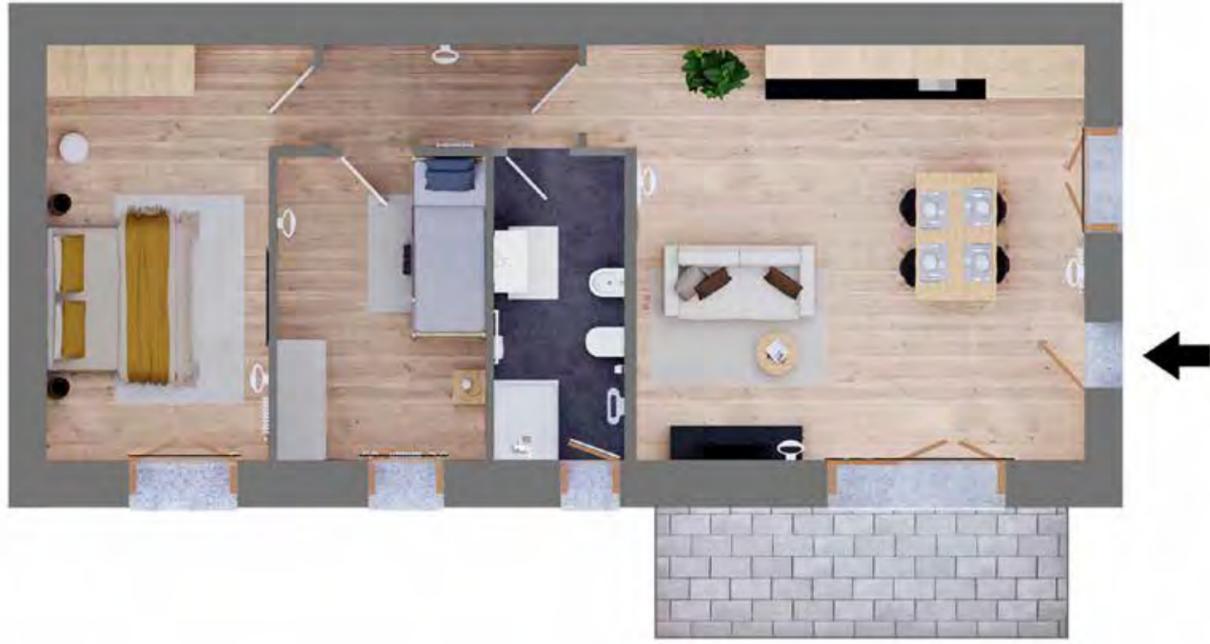
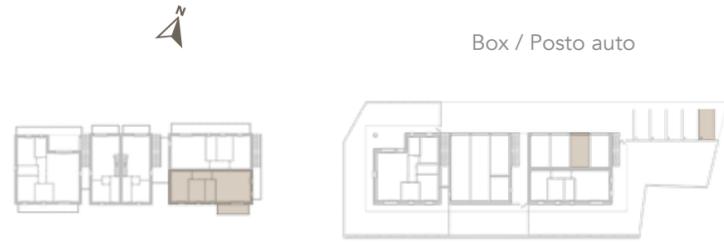
Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

# F7

PIANO PRIMO

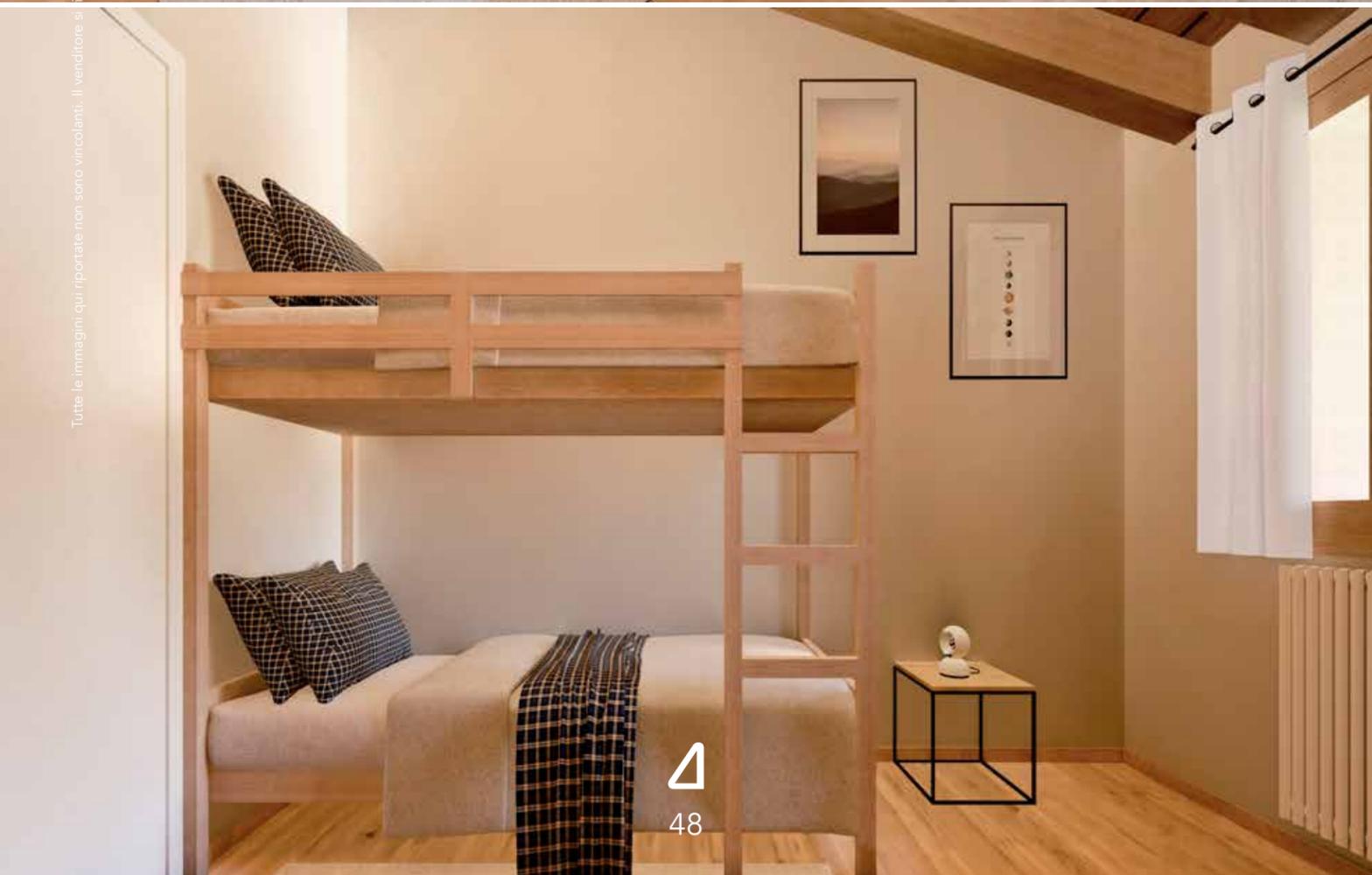


Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



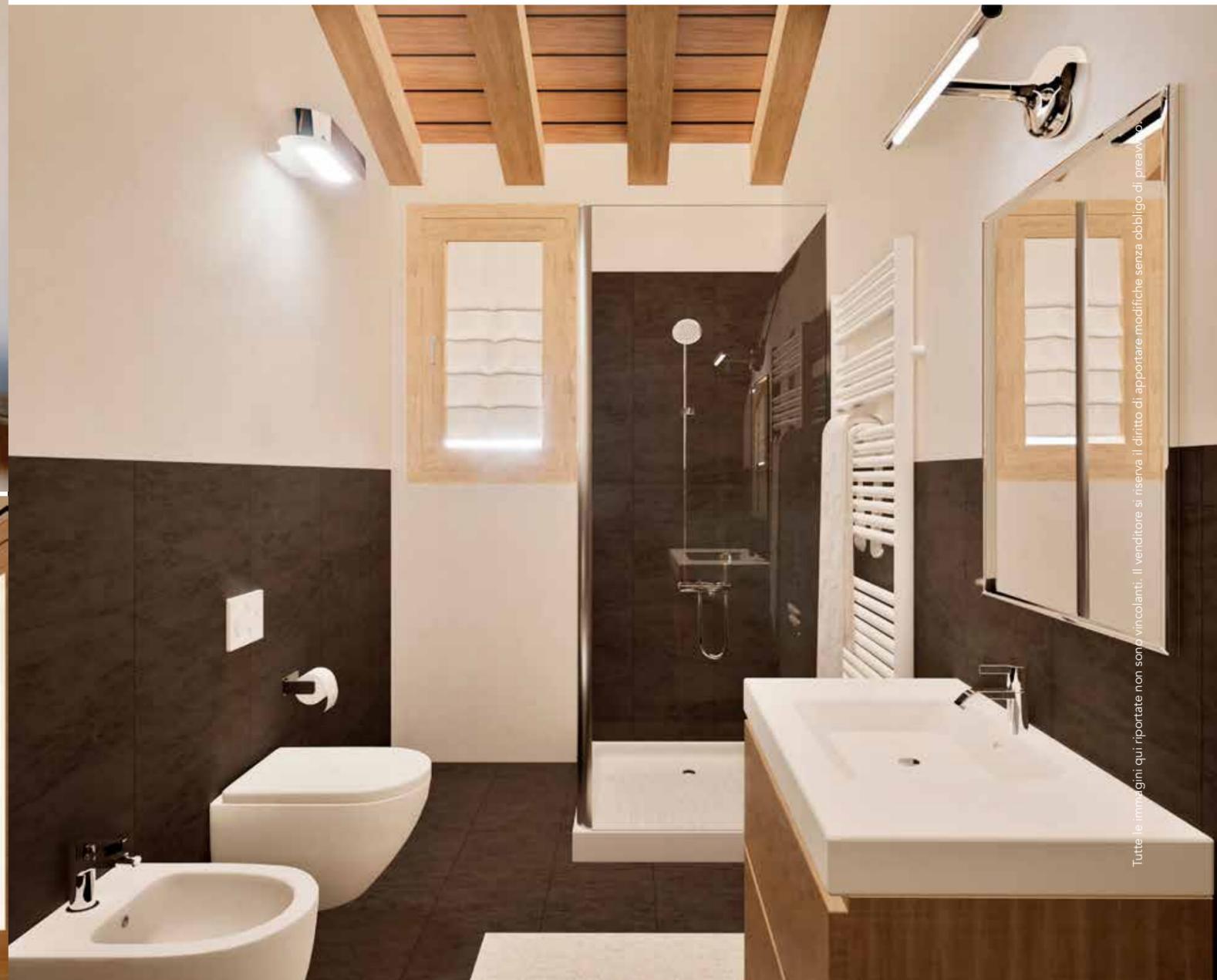
riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si



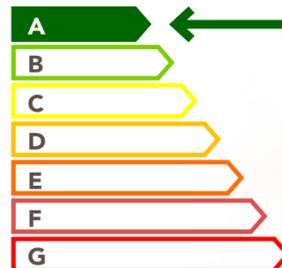
48



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

# EFFICIENZA ENERGETICA

*Progettare soluzioni con consumi ridotti garantisce un elevato grado di benessere abitativo con un'ottima salubrità degli ambienti domestici e maggiori performance rispetto i parametri di sismica, termica ed acustica. Gli edifici a basso consumo, si collocano all'interno di una specifica classe di riferimento calcolata sulla base di quanta energia consumano all'anno per ogni metro quadro di superficie riscaldata. La certificazione in classe A, ottenuta tramite le migliori e più efficienti tecnologie, consente un risparmio dei consumi e quindi dei costi, rispetto alla media delle abitazioni italiane.*



MARTINA RE  
asset & development management

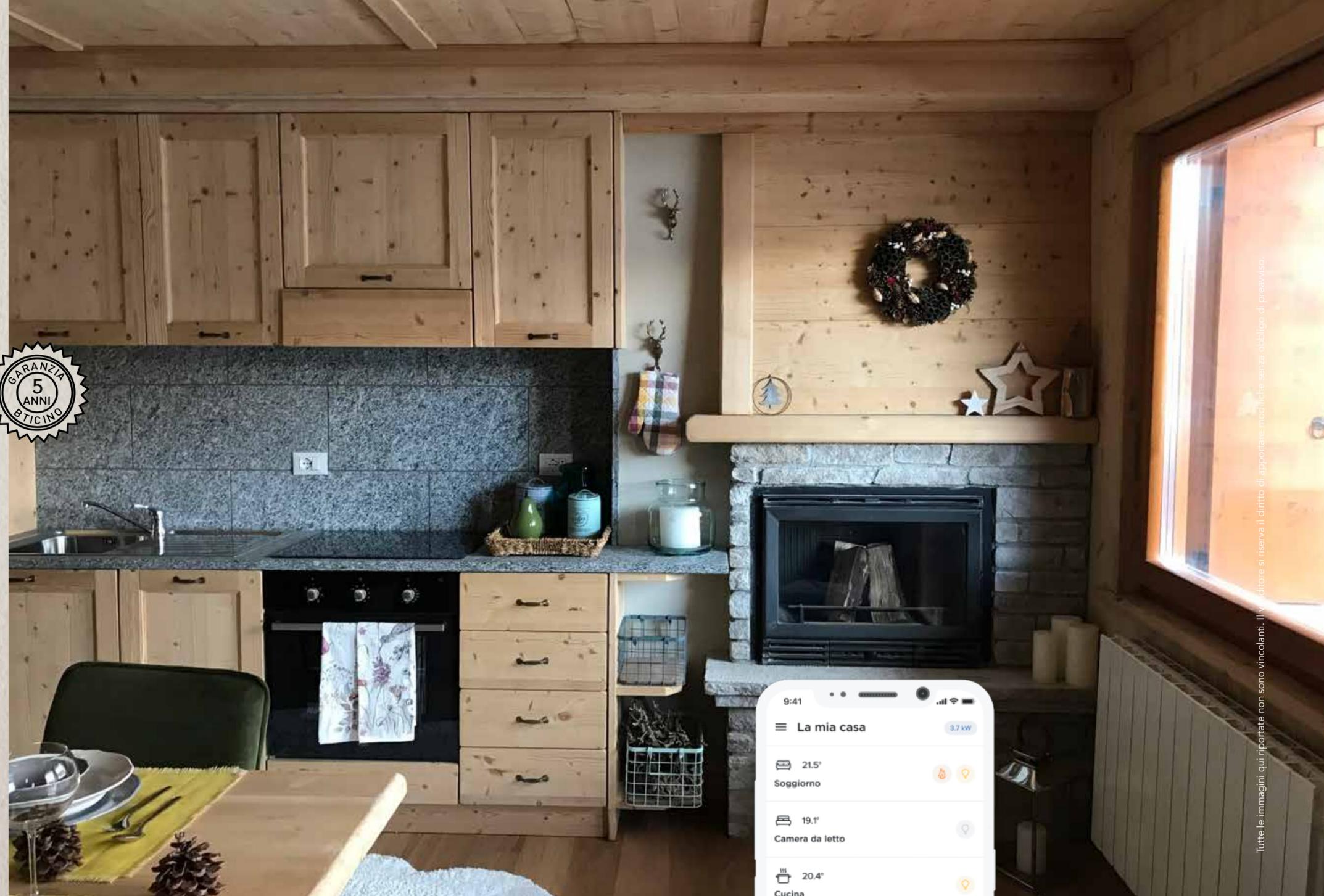
&  
**bticino**

hanno scelto per "Chalet Fior di Bosco" la nuova linea Living Now Smart per avere la tua casa sempre connessa con te.

Grazie alla collaborazione con BTICINO for Real Estate e agli accordi con MARTINA RE, ai futuri acquirenti verrà assicurata l'estensione di garanzia sul loro impianto per 5 anni.



LIVING  
**n o w**®



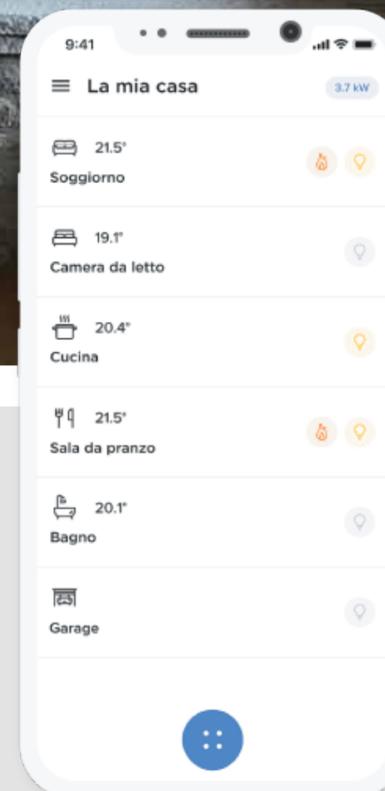
## DA SEMPRE UN'ICONA OGGI ANCHE CONNESSA

Dall'universo Living, icona dell'installazione civile, nasce Living Now linea civile di ultima generazione che unisce il meglio dell'estetica alla tecnologia Smart adatta a tutti.

- **Design innovativo:** reinterpretato il rapporto tra placca e funzioni
- È **Smart:** la prima serie civile nativamente connessa!
- Disponibile nelle migliori soluzioni tecniche per permettere un'installazione perfetta.

Works with  
**Apple HomeKit**

funziona con  
l'Assistente **Google**



Scopri di più  
Find out more  
  
livingnow.bticino.it

# LOTTO H - ORTENSIA PROGETTO

Chalet Ortensia è costituito da 3 appartamenti bilocali, tutti al piano terra con giardino. Tutte le soluzioni hanno il posto auto coperto.

Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.





# LOTTO H - ORTENSIA APPARTAMENTI

Gli appartamenti sono venduti completamente arredati grazie all'attento servizio di Interior Design fornito da MARTINA RE. Arredamenti di qualità, pensati per gli ambienti di montagna e progettati contemporaneamente al progetto architettonico per dare precisione e puntualità nella realizzazione degli impianti. Ogni particolare d'arredo rappresentato nel progetto è corrispondente a quanto i clienti troveranno alla consegna degli immobili.

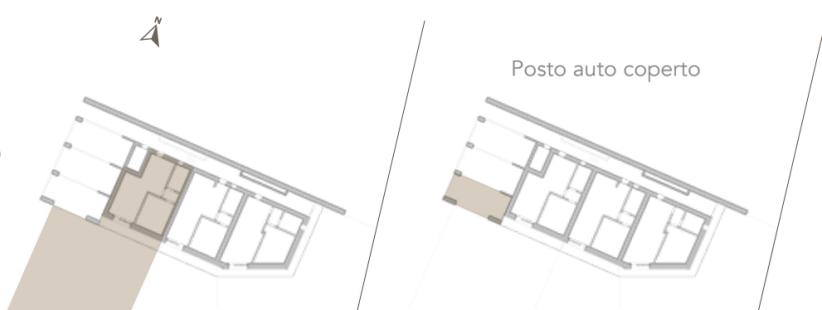


Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

APPARTAMENTO

# H1

PIANO TERRA



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



58



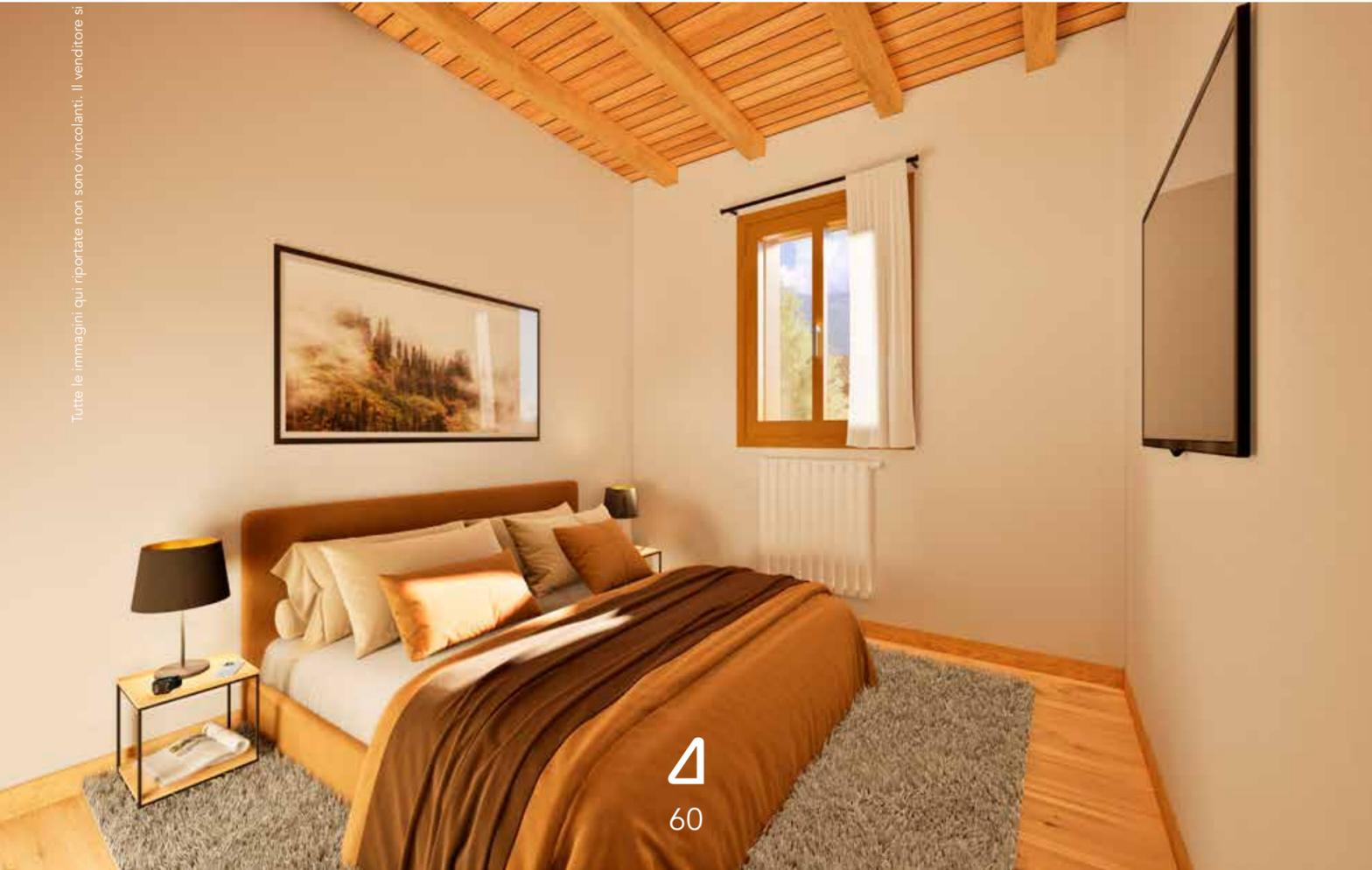
Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



59



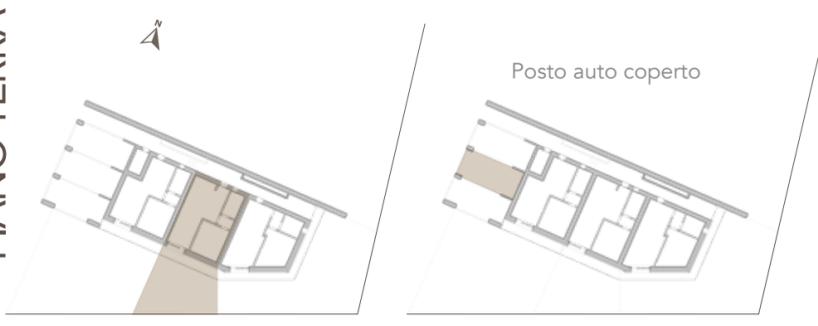
Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

# H2

PIANO TERRA



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.





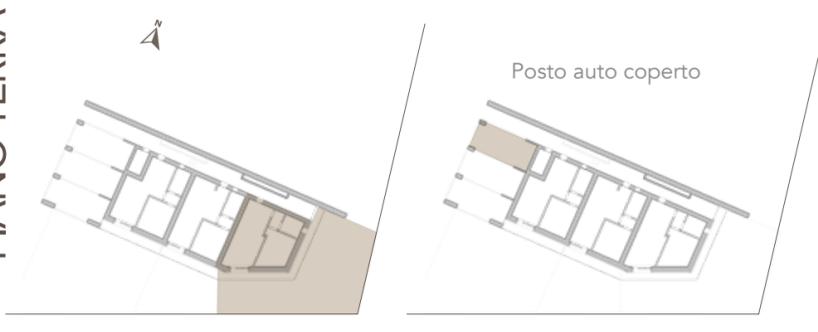
Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



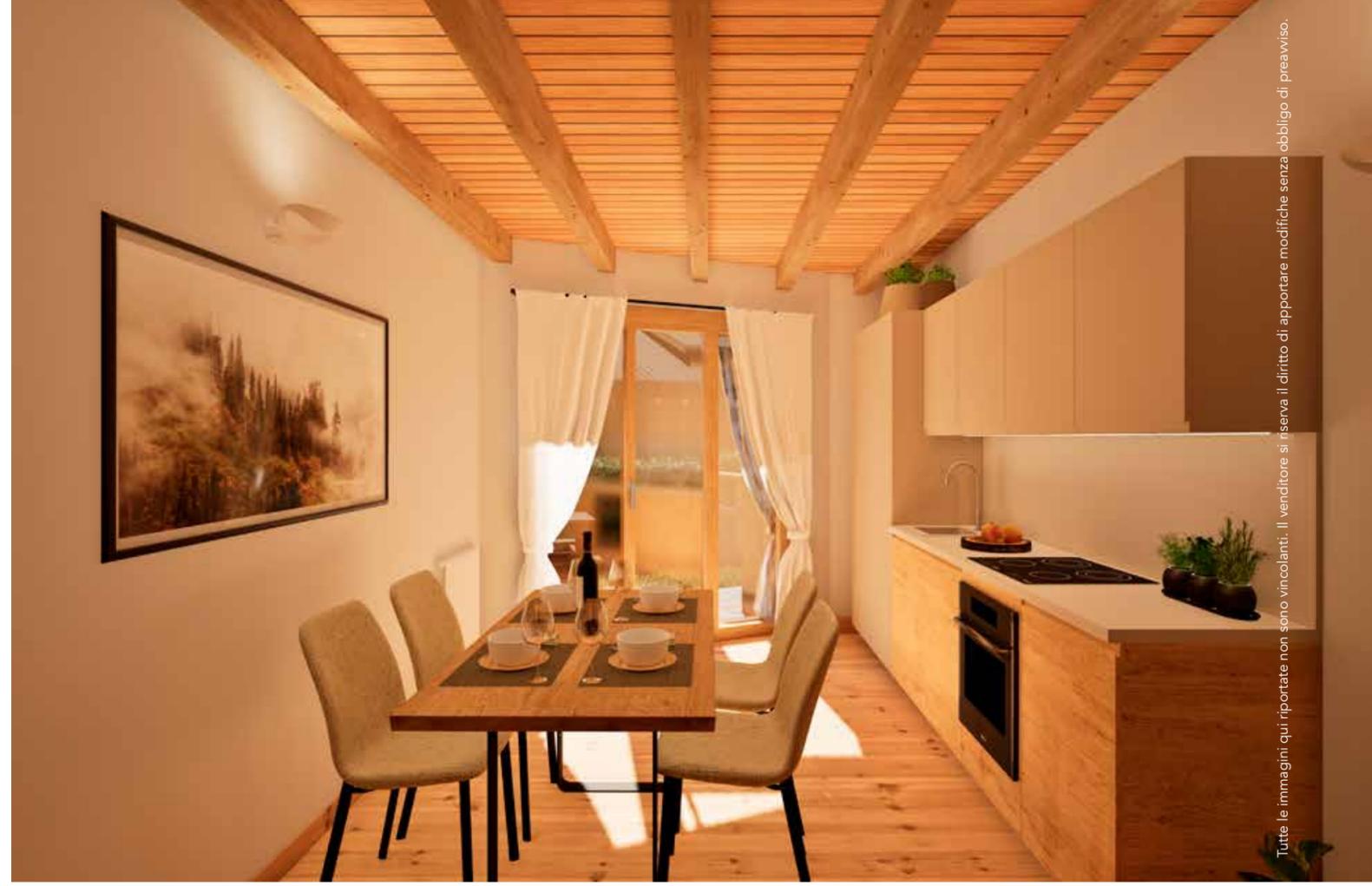
Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

# H3

PIANO TERRA



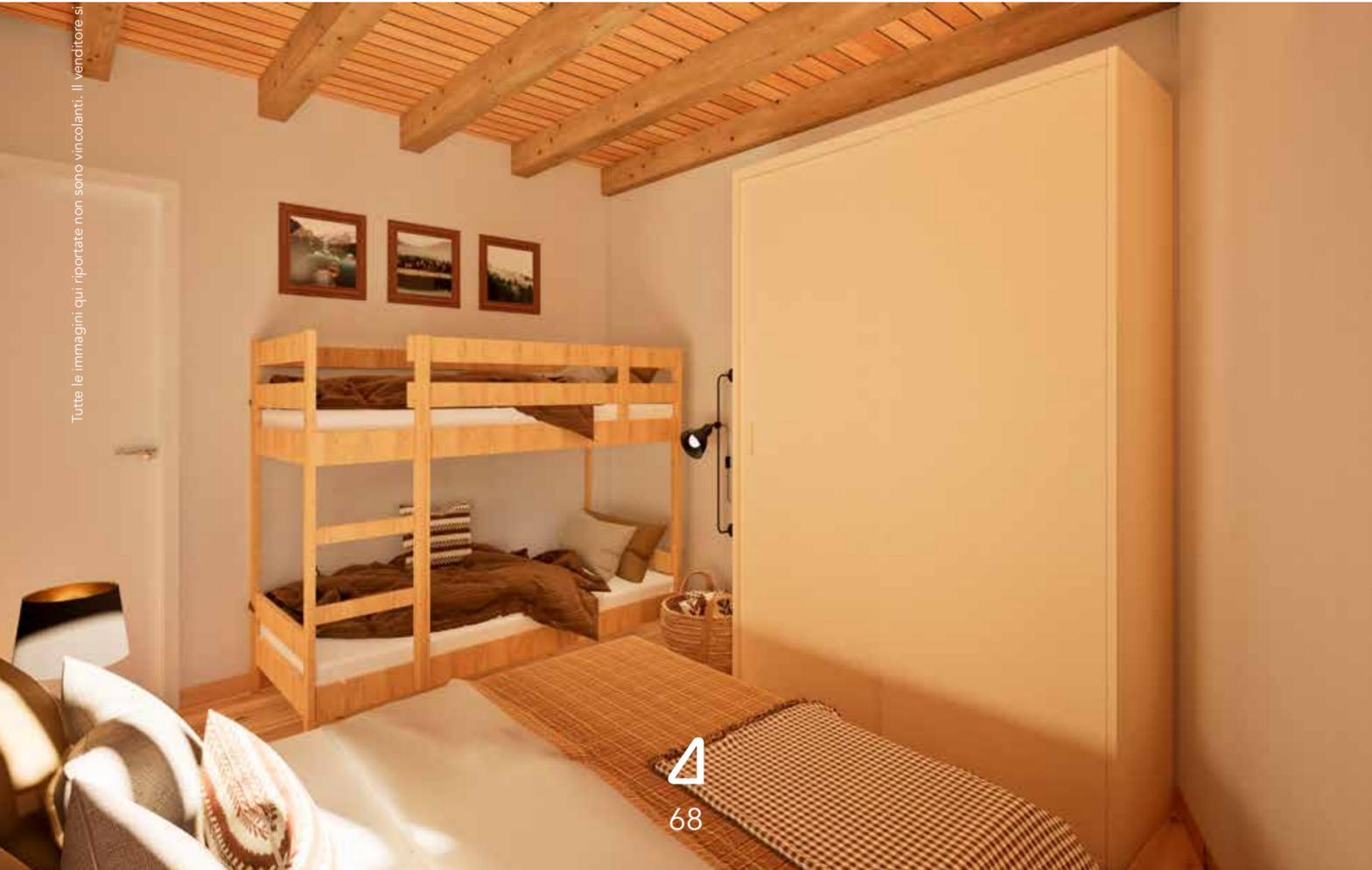
Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

**MARTINA**RE  
asset & development management

MOLTO PIÙ CHE UN SALES MANAGEMENT.  
ANCHE UN INTERIOR DESIGN  
DEDICATO AL CLIENTE.

Per rendere l'acquisto di una casa un investimento immobiliare sicuro,  
serve reputazione e conoscenza.  
Per rendere una casa unica serve immaginazione.

*A noi il compito di prenderci cura di tutti i dettagli  
a voi il piacere di godere della vostra casa dei sogni.*



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

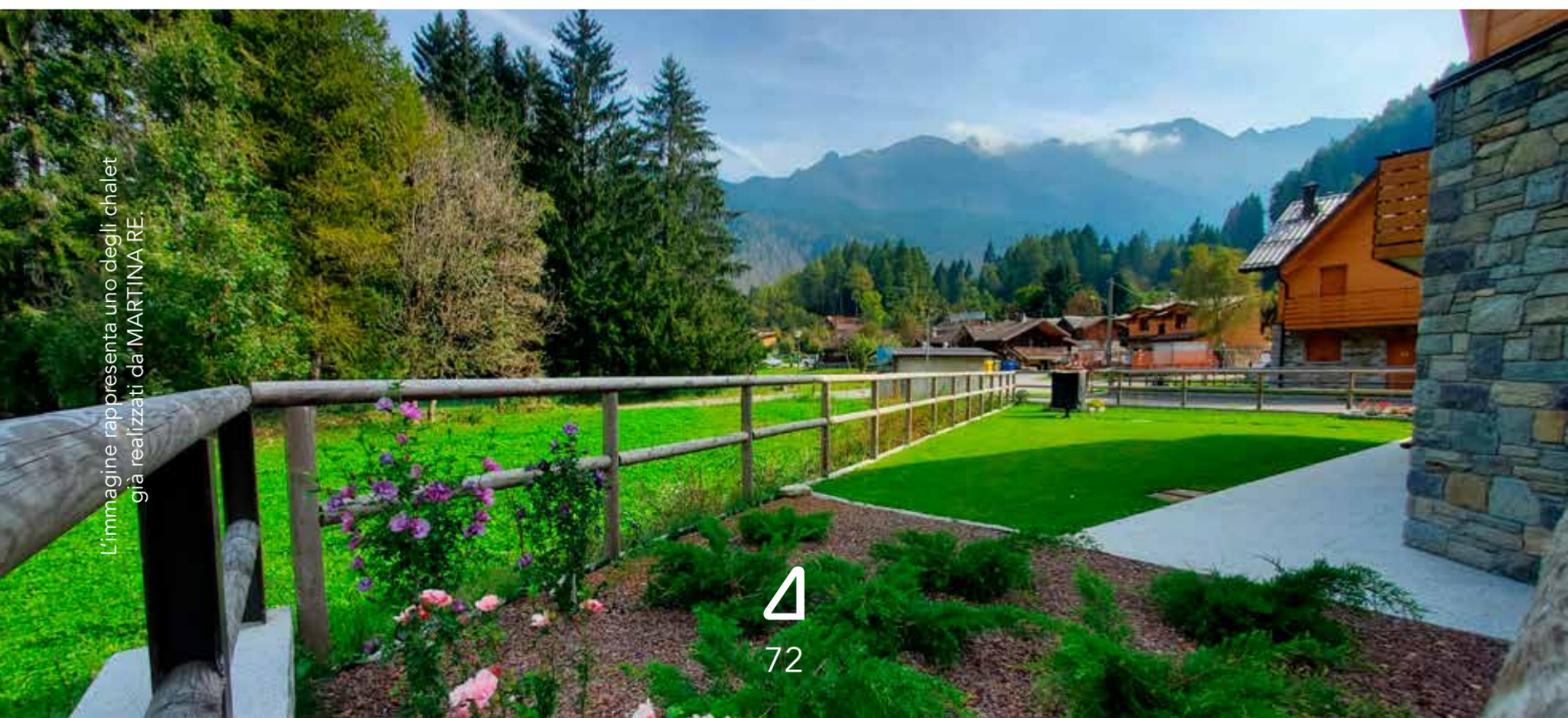
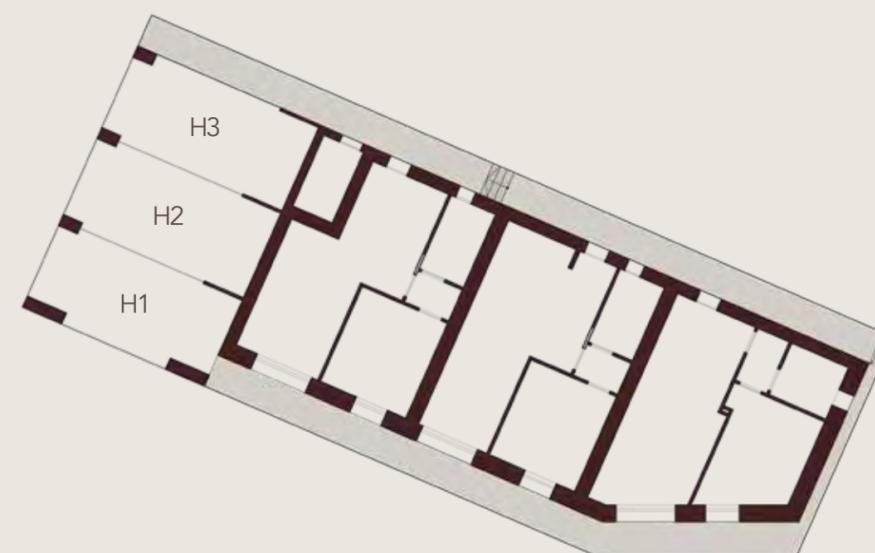
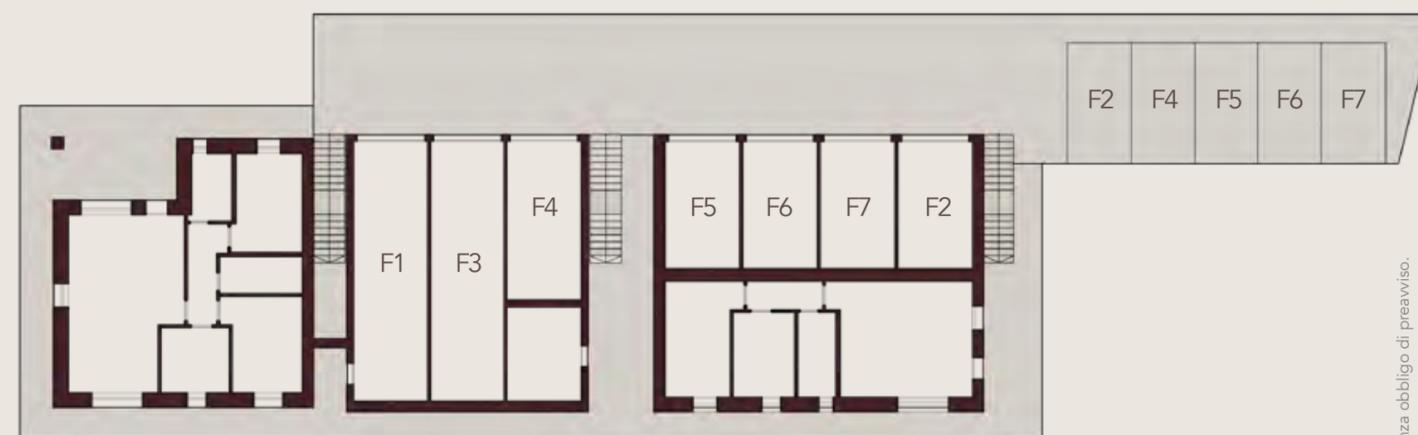


# SUPERFICI

Tipo unità	Tipologia	Ubicazione	SLP mq	Soppalco mq	Giardino mq	Logge mq	Balconi mq	Posti auto mq	Box auto mq
F1	Quadrilocale	Piano terra	106		219	13			39
F2	Trilocale	Piano terra	75		182			13	21
F3	Quadrilocale	Piano primo	106			13	24		36
F4	Trilocale	Piano primo	58	23			5	13	25
F5	Trilocale	Piano primo	58	23	48		5	13	21
F6	Trilocale	Piano primo	79				19	13	19
F7	Trilocale	Piano primo	75				14	13	19
H1	Bilocale	Piano terra	58		124				27
H2	Bilocale	Piano terra	57		46				27
H3	Bilocale	Piano terra	70		98				33

Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

# BOX E POSTI AUTO



72



73

L'immagine rappresenta uno degli chalet già realizzati da MARTINA RE.

Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



# I PLUS

**POSIZIONE:**

Temù è un piccolo borgo che dista circa 3km dal centro di Ponte di Legno. Offre paesaggi imperdibili sia d'estate che d'inverno.

**SPORT:**

Per chi ama gli sport all'aria aperta questa è la soluzione giusta per trascorrere weekend e settimane all'insegna dello sport. Il gruppo dell'Adamello regala impianti sciistici degni di nota, oltre che escursioni nella natura mozzafiato.

**RELAX:**

A pochi km da Chalet Fior di Bosco, nel centro storico di Ponte di Legno, sarà possibile accedere all'enuove terme godendo di un relax a cinque stelle.

**SHOPPING:**

Nel centro storico di Ponte di Legno è possibile trovare boutiques esclusive e negozi artigianali in grado di soddisfare ogni vostra esigenza.

**SOSTENIBILITÀ:**

Grazie ad un'attenta scelta dei materiali costruttivi e degli impianti tecnologici, Chalet Fior di Bosco è un progetto all'avanguardia in termini di sostenibilità e consumi energetici.



# Chalet Fior di Bosco

TEMÙ (BS) - ADAMELLO SKI

MANAGED BY

**MARTINA** RE  
asset & development management

REPUTATION KNOW-HOW IMAGINATION



# Chalet Fior di Bosco

TEMÙ (BS) - ADAMELLO SKI

MANAGED BY

**MARTINARE**  
asset & development management

Financial & Credit Management

Project & Construction Management  
Interior Design & Strategic Marketing

**MILANO**

V.le Bianca Maria, 25  
+39 02 76023005  
+39 3273833503

**BRESCIA**

Ospitaletto (BS)  
Via Padana Superiore, 5/M  
+39 030 7284142

Property & Sales Management  
+39 366 8153172

**GENOVA**

Waterfront di Levante  
P.le John Fitzgerald Kennedy

**PONTE DI LEGNO**

Adamello Ski (BS)  
Via Risorgimento, 5A

**FRANCIACORTA**

Iseo (BS)  
Via Castello, 19

**VENEZIA**

Caorle (VE)  
Via L. Dal Moro, 45



[www.martinare.com](http://www.martinare.com)



[info@martinare.com](mailto:info@martinare.com)



[martina-re](https://www.linkedin.com/company/martina-re)